



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
29 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
447

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αρ. 367/1987 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. 7262/88 πράξη συναίνεσης της Ευστρατίας Καλλιπολίτου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.

7. Την υπ' αρ. 75788/24.10.86 αίτηση της Καλλιπολίτου Ευστρατίας.

8. Την υπ' αρ. 166/17/88 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την υπ' αρ. 71289/24.10.88 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αποφασίζουμε:

#### Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του με στοιχεία Α.Ζ.Η.Θ.Ε.Δ.Α. ρυμοτομούμενου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ηρακλείου (Ν. Αττικής) του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά Ευστρατία Καλλιπολίτου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 1410/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 164,00 μ<sup>2</sup>

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μετα-

φορά: 1,2

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι:  $164 \times 1,2 = 196,80 \text{ μ}^2$ .

#### Άρθρο 2

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης και δη κατά 56,80 μ<sup>2</sup> από το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο στο εναπομείναν μετά τη ρυμοτομία ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται επί της οδού Μακεδονίας 23 στο δήμο Ηρακλείου (Ν. Αττικής), ιδιοκτησίας της ιδίας Ευστρατίας Καλλιπολίτου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 1410/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 62,42 μ<sup>2</sup>, που αντιστοιχεί σε 56,80 μ<sup>2</sup> του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 174,00 μ<sup>2</sup>

β) Συντελεστής δόμησης: 1,56.

γ) Ποσοστό κάλυψης: 57,7%

δ) Ύψος: 13,45 μ<sup>2</sup>.

4. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις - κατόψεις που φαίνονται στα επτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 (τα έξι) και 1:100 (το ένα) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 1410/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

#### Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της παραπάνω ιδιοκτήτριας του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 140 μ<sup>2</sup>.

#### Άρθρο 4

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ.







Γ 1610 / 89  
 μετ' αλλαγής επιτελεστέων έργων  
 για λειτουργία προμηθευμάτων

18 Ιανουαρίου 1989  
 Δ/κας  
 Ν. Λοιζιάδης

**ΑΡΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε**  
 εταιρεία μελέτων τεχνικών έργων  
 σφ. βενιζέλου 11 λυκαβισσός τηλ. 141 23 2825-160

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ 1 ΟΡΟΦΟΥ

ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 23

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΣΤ. 225

ΚΑΛΙΠΟΛΙΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ

ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

πλάτος 1:50 κ. 13

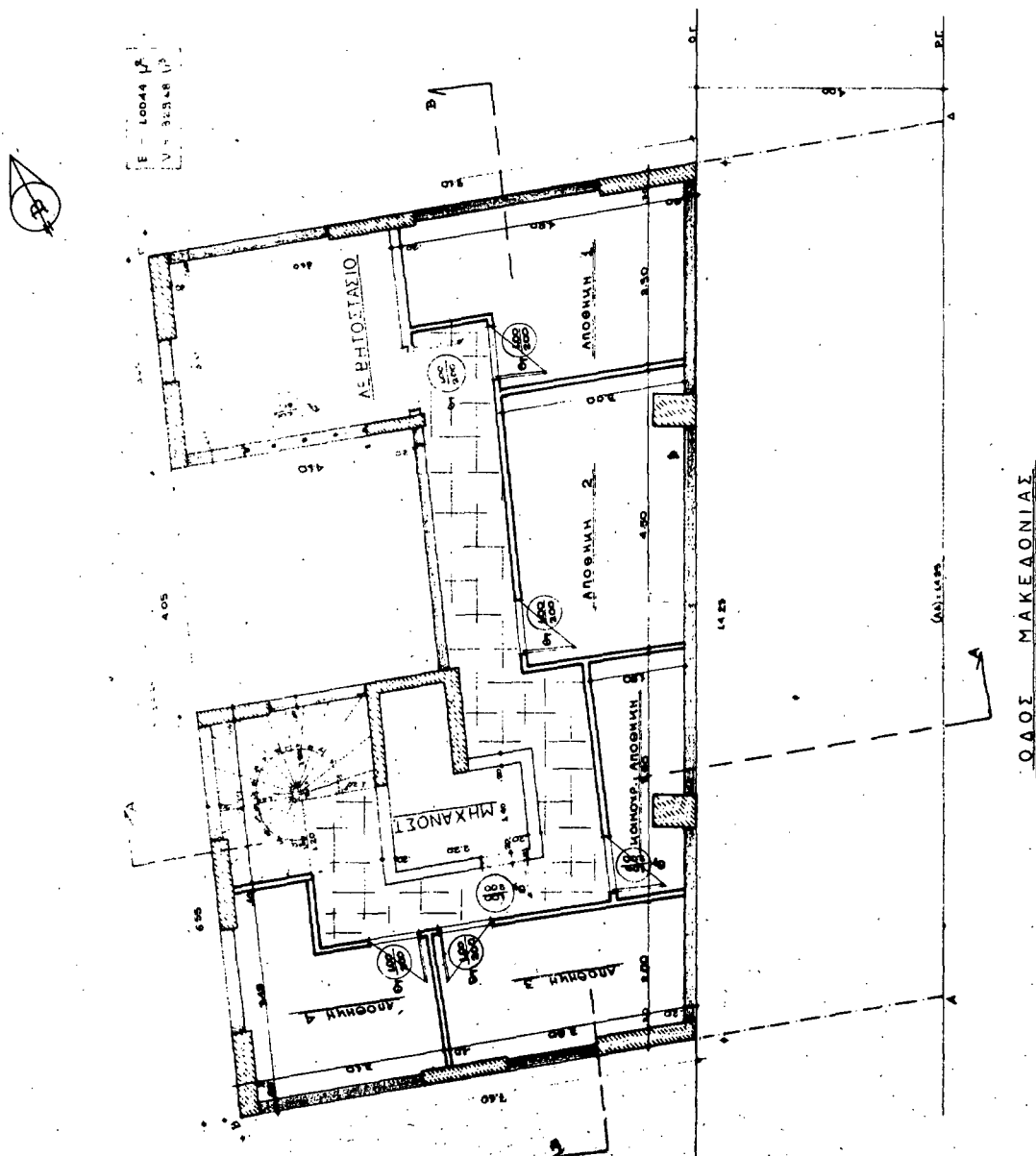
Α2

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986

σφ. βενιζέλου 11 λυκαβισσός τηλ. 141 23 2825-160

ΥΠΟΓΡΑΦΗ  
 ΕΡΓΟΥ

ΕΥΡΩΠΕΙΣ



Γ 1410/89  
 μεταφορά επιπλοκής έργων  
 και παραγωγή προϋπολογισμού  
 πρώτου κύριου

16 Σεπτεμβρίου 1989  
 Δ' Λογισμ  
 Ν. Λοκκοταράς

**ΑΡΜΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Π.Ε.**  
 εταιρεία μελέτων τεχνικών έργων  
 σφ. βερίελλου 11 Λαοκόρου Τ.Κ. 14123-100

**ΕΡΓΟ** ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ 1 ΟΡΟΦΟΥ  
**ΘΕΣΗ** ΕΠΙ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΔΙΟΡΟΦΗΣ ΟΙΚΟΔΟΡ  
 ΟΔΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 23  
 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΟΤ.225  
**ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ** ΚΑΛΛΙΠΟΛΙΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΑ  
**ΣΧΕΔΙΟ** ΚΑΤΩΝ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΠΥΛΩΤΗΣ  
**ΠΡΟΒΛΕΥΣΗ** κλίμακας 1:50 1<sup>ο</sup> όροφου 2<sup>ο</sup> όροφου  
**ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1986** 13 Α3  
 σημειώσεις - διευκρινίσεις και επιπλέον σχέδια  
 υπογραφή αρχιτέκτονα

ΕΥΧΡΙΣΤΙΣ

